



Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR)

NÚM. EXPEDIENT: 2018-038- OBRA REFORMA ENDOSCOPIES (2 Lots)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA – PROCEDIMENT OBERT**

OBRES DE REFORMA PER LA UNITAT D'ENDOSCOPIA DIGESTIVA A LA PLANTA SEGONA DE L'HOSPITAL GENERAL DE L'HUVH A CÀRREC DEL SERVEI DIGESTIU D'ENDOSCOPIA DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON-INSTITUT DE RECERCA (VHIR).

e



Clàusula 1. Objecte de la licitació.

Objecte de les obres a executar:

El projecte sorgeix de la necessitat de realitzar millores en el Servei d'Endoscòpia Digestiva, amb d'incorporació de una sala híbrida d'exploració i sales annexes per a l'ampliació de la Unitat d'Endoscòpia a la planta 2 de l'edifici annex de l'Hospital General. Es planteja un projecte de reforma d'un àrea de la planta P2 de l'edifici annex del Hospital General, actualment ocupat per un àrea de Broncoscòpia.

El projecte dona resposta a les necessitats de creixement i reorganització d'espais de l'Hospital, segons la previsió de necessitats de WIDER-Barcelona, millorant d'aquesta manera les condicions funcionals i d'eficiència de l'Àrea d' Endoscòpia Digestiva.

L'àrea destinada a Endoscòpia Digestiva comptarà amb els requisits establerts per la direcció de Serveis Generals de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron, els serveis tècnics i els caps de les unitats que utilitzaran els espais, permetran assolir els requisits funcionals interiors, l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda, la posada al dia de les seves instal·lacions així com el compliment dels requisits de la llicència ambiental general de l'edifici.

Descripció de l'edifici. Programa funcional.

El projecte s'ha desenvolupat amb l'objectiu de dotar a tots el espais de treball amb les apropiades condicions d'espai i funcionalitat que permetin desenvolupar les tasques pertinents en les millors condicions possibles.

Intentar que tots els espais gaudeixin de llum natural. Trobar claredat circulatoria i d'accessos, tant dins de la unitat com en la seva integració amb la resta de l'Hospital.

Es manté la continuïtat amb l'edifici existent, i al mateix temps, però, impulsem certa renovació estètica seguint les necessitats de l'ús concret de l'Unitat.

L'organització funcional de la Unitat ha estat producte d'un procés d'intercanvi entre la Direcció del World Institut for Digestive Endoscopy Research in Barcelona (WIDER), la Direcció de l'Hospital Vall d'Hebron, la direcció mèdica, els arquitectes redactors del projecte i el personal de Serveis Generals.

La definició i ubicació de les àrees i dependències venen donades per l'aprofitament de les zones segons les característiques funcionals de cadascuna d'elles, i complint amb el Pla Funcional de WIDER BARCELONA.

A la zona de reforma el criteri ha estat mantenir la construcció existent. Per tant no s'afectarà l'estructura ni les instal·lacions existents, ni s'intervindrà en les façanes, excepte per a adequar o reemplaçar la fusteria exterior.

Al procés d'elaboració d'aquest projecte s'ha mantingut una comunicació permanent amb el cap de Serveis Generals i els tècnics de HUVH per coordinar totes les intervencions requerides. Com a resultat, s'ha obtingut un projecte executiu per a la obra de reforma de la unitat d'endoscòpies que disposa dels següents espais:



- Sala d'espera
- Recepció
- Despatx Supervisora
- Consulta
- Recovery
- WC
- Sala Gastroscòpia
- Sala Racks
- Sala Màquines
- Sala de control
- Sala d'exploració
- Despatx Cap Servei
- Despatx Enteroscòpia i Capsula
- Despatx Direcció WIDER
- Sala de Reunions
- Vestidor personal 1
- Vestidor personal 2
- Bany personal 1
- Bany personal 2
- Descans personal
- Magatzem 1
- Magatzem 2
- Magatzem aparells
- Neteja
- Esapi Vending
- Passadís restringit
- Pas

La zona d'actuació ocupa 601,25m2 útils de l'edifici existent.

Per acabar de conformar aquest plec, s'adjuntaran com a annexes al mateix, els fitxers que s'anomenen a continuació:

- **ANNEX Nº 1. ARQUITECTURA (LOT 1)**
 - 1.1 Memòria Completa
 - Índex del Projecte
 - Dades Generals
 - Memòria descriptiva
 - Memòria constructiva
 - Normativa aplicable
 - Annexos
 - 1.2 Documentació gràfica
- **ANNEX Nº 2. INSTAL·LACIONS (LOT 2)**
 - 2.1 Memòria Completa
 - Índex del Projecte
 - Dades Generals
 - Memòria descriptiva



- Memòria constructiva
 - Normativa aplicable
 - Annexos
 - 2.2 Memòria Instal·lacions
 - Memòria instal·lacions tèrmiques
 - Memòria aigua
 - Memòria evacuació aigües
 - Memòria protecció contra incendis
 - Memòria gasos medicinals
 - Memòria d'electricitat i enllumenat
 - Memòria telecomunicacions i seguretat
 - 2.3 Documentació gràfica
- [ANNEX Nº 3: PLEC DE CONDICIONS GENERALS PER L'EXECUCIÓ D'OBRES AL HUVH](#)
 - [ANNEX Nº 4](#), Amidaments i Pressupost (Lot 1 i Lot 2)
 - [ANNEX Nº 5](#), Plec de Condicions tècniques Particulars (Lot 1 i Lot 2)
 - [ANNEX Nº 6](#), Estudi de Seguretat i Salut (Lot 1 i Lot 2)
 - [ANNEX Nº 7](#), Pla d'obra (Lot 1 i Lot 2)

Reglamentació i normativa a aplicar

L'empresa que en resulti adjudicatària haurà de complir amb la normativa aplicable vigent en cada moment i amb les condicions del projecte i d'execució que es detallen en els següents documents.

Clàusula 2. Pressupost màxim de licitació i Valor estimat .

El pressupost total màxim del contracte que correspondrà a les obres de reformes corresponent a la unitat d'endoscòpia digestiva serà de **VUIT- CENTS TRES MIL VUIT- CENTS VINT-I-SET EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS (803.827,43€) IVA NO INCLOS.**

Import que si desglossem en lots, es destinarà a:

		OBRES DE REFORMA UNITAT DE FIBROSIS		
		PM	IVA	Import (IVA inclòs)
LOT 1	<i>Arquitectura:</i>	445.276,50	93.508,06	538.784,56
LOT 2	<i>Instal·lacions:</i>	358.550,93	75.295,70	433.846,63
		803.827,43	168.803,76	972.631,19



- **LOT 1** (adequació de la part d'obra civil): **QUATRE-CENTS QUARANTA-CINC MIL DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (445.276,50€)** IVA no inclòs.
- **LOT 2** (instal·lacions): **TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT MIL CINC-CENTS CINQUANTA EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (358.550,93€)** IVA no inclòs.

* Preus que el licitador podrà millorar en la seva oferta.

Ofertes que seran valorades mitjançant la present fórmula, amb un factor de modulació de 4, per tal d'evitar baixes temeràries.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On; Ov: Ofertes a Valorar
Om: Oferta Millor
IL: Import de Licitació
M: Factor de Modulació = 4
P: Punts criteri econòmic = 50

No obstant l'esmentat anteriorment, l'empresa que resulti adjudicatària del **LOT 1** haurà de compartir lloc de treball amb l'empresa que resulti adjudicatària del **LOT 2**, en cas de que s'adjudiquin els dos contractes a empreses diferents, i, per tant, hauran de fer tot el possible per garantir una bona harmonia i convivència ja que les obres seran executades en una única fase i emmarcades dins d'un únic projecte.

El valor estimat de la present licitació no coincideix amb el pressupost total, serà de **VUIT-CENTS VUITANTA-QUATRE MIL DOS-CENTS DEU EUROS AMB DISSET CÈNTIMS (884.210,17€)**. A aquest import, si li afegim la quantitat corresponent a l'IVA, que és de **CENT VUITANTA-CINC MIL SIS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB CATORCE CÈNTIMS (185.684,14€)**, l'import total ascendeix a la suma de **UN MILIÓ SEIXANTA-NOU MIL VUIT-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS (1.069.894,31€)**, preu que el licitador podrà millorar en la seva oferta.

La Direcció d'Obres i la Coordinació de Seguretat i Salut serà contractada en un procés paral·lel i, un cop finalitzat el procés de licitació, es procedirà a realitzar una reunió inicial per presentar la empresa, posar-la en antecedents i decidir com procedir d'acord a unes úniques directrius, així com les que consideri oportunes durant l'execució de les obres.

Les obres es realitzaran, respectant les especificacions de la Direcció Facultativa, de la Direcció del VHIR, així com la Direcció de la Unitat d'Obres de l'HUVH.



Clàusula 3. Durada del present contracte.

El termini previst per a l'execució d'aquestes obres serà de vint-i-sis (26) setmanes. L'empresa adjudicatària per cada LOT, s'haurà de comprometre a que es dugui a terme dins d'aquest termini màxim.

Al mateix temps, els licitadors hauran de portar inclosa en la seva oferta una **planificació temporal de l'execució del projecte.**

Tot i que els licitadors han de complir amb les característiques tècniques, també tindran la possibilitat d'incloure millores, la reducció de termini en serà una d'elles, per lo que serà puntuable segons la Clàusula 7 del present Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) , on hi consten tots els criteris d'adjudicació.

Clàusula 4. Lloc.

El lloc d'execució del Projecte serà la Planta 2 de l'edifici annex de l'Hospital General, amb una superfície útil de 601,25m2.

Pel que fa a les condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn, existeixen interferències amb altres serveis de l'Hospital que es poden veure afectats per soroll i/o possibles vibracions a l'hora d'executar l'obra, es pactarà l'horari i el circuit de la retirada de runa i entrada de material per tal d'interferir el mínim possible.

En relació a les instal·lacions de serveis públics, totes les instal·lacions d'aigua, gas, electricitat, sanejament i altres, es troben a peu d'obra.

I finalment, de la tipologia de vials, destacar el lateral de la Ronda de Dalt, de 17,50 m d'amplada de trànsit rodat, circulació densa i 3,50 m d'ample de vorera.

Clàusula 5. Característiques tècniques.

L'execució de les obres de reforma objecte de licitació per part de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR), destinades a realitzar millores en el Servei de Endoscòpia Digestiva, amb d'incorporació de una sala híbrida d'exploració i sales annexes per a l'ampliació de la Unitat de Endoscòpia a la Planta 2 de l'edifici annex de l'Hospital General, es farà en tot moment respectant les especificacions i característiques tècniques descrites i detallades en els citats annexes en la clàusula 1.

Clàusula 6. Requisits:

A) Certificacions

Serà **requisit indispensable** que l'empresa adjudicatària estigui en possessió i, per tant, acrediti el següent llistat de certificacions:

- Certificat de gestió de Qualitat ISO:9001



- Certificat de gestió ambiental ISO:14001 o EMAS

Les empreses que no presentin la totalitat dels certificats esmentats en el paràgraf anterior en la seva oferta **quedaran excloses**.

B) Certifica de Visita obligatòria

Així mateix, **també quedaran excloses** aquelles empreses que no realitzin la "visita obligatòria a les dependències objecte de la present licitació" i no aportin el certificat corresponent.

Els interessats a licitar:

- 1) Hauran de demanar pel Sr. Esteve Gómez sol·licitant fer una visita via e-mail a esteve.gomez@vhebron.net, amb còpia a contractacio.publica@vhir.org, ja que caldrà anunciar-ho amb antelació per tal de preparar el certificat d'assistència (certificats que hauran d'entregar posteriorment dins el sobre nº 2).
- 2) Un cop acceptat, adreçar-se el dia **12 de desembre de 2018 a les 10 del matí** a la 7a. Planta de l'edifici antiga escola universitària d'infermeria (AEI), contactar amb el Sr. Esteve Gomez de la Direcció d'Infraestructures i Serveis Generals.

Documentació que s'ha de dipositar com a contingut obligatori dins del Sobre nº 1 tal i com es detalla en el Plec de Clàusules Administratives. (A i B)

Clàusula 7. Criteris de Valoració sotmesos a Judici de Valor (50 punts)

Els criteris que a continuació s'indiquen, s'avaluaran mitjançant **judicis de valor**. Els criteris d'adjudicació per a valorar el contingut del sobre nº 2 són els següents:

7.1 Memòria Tècnica (21 punts): en aquest punt es valorarà la presentació d'una memòria tècnica on s'expliqui com es duran a terme els treballs, quantes persones hi intervindran, i es tindrà especial interès en les propostes de control de qualitat dels treballs efectuats i del control.

- 7.1.1. Planning d'execució dels treballs: es detallarà les actuacions per setmanes fins a la finalització total dels treballs. Es valorarà un termini d'execució inferior al màxim previst en el PPT, atenent-se a les sancions previstes en cas d'incompliment 5 punts
- 7.1.2. Execució Obra: Detall de com es duran a terme els treballs segons estan descrits en el PPT 5 punts
- 7.1.3. Equip: Detall del equip de persones que hi intervindran, dedicació, i funcions en relació als treballs a efectuar. Es valoraran els carnets d'instal·ladors i altres títols professionals 5 punts



- 7.1.4. Control ambiental: Proposta de control ambiental (soroll, gestió residus, molèsties al normal funcionament del centre) i proposta de report a la Direcció d'Infraestructures i Serveis Generals Hospital (DISG) 3 punts
- 7.1.5. Control de qualitat: Propostes de control de qualitat dels treballs efectuats i el seu report a la DISG 3 punts

7.2 Horaris d'actuació (5 punts): el licitador exposarà l'horari de treball dels seus tècnics, valorant-se aspectes com la flexibilitat i la disponibilitat de treballadors i plantejament de períodes vacacionals.

7.3 Mitjans Auxiliars (5 punts): Per du a terme les actuacions previstes per aconseguir que l'obra estigui finalitzada en el dia previst, es considera imprescindible que els treballs tinguin suport de diferents mitjans auxiliars. Es valorarà que el licitant detalli equips que incorporarà als treballs per facilitar-los i que causin molèsties mínimes pels treballadors del HUVH (sorolls, fums..). També equips de precisió pel control d'acabats o pel control de la qualitat de l'obra.

7.4 Millores Addicionals (19 punts): Millores proposades que siguin acceptades: La memòria descriptiva de l'obra descriu la intervenció mínima que l'adjudicatari haurà d'executar. Per altra part, els licitant pot considerar actuacions que suposin millores al projecte a executar, millores que per tal de ser valorades no han d'estar previstes en el projecte.

- 7.4.1 Termini: La reducció justificada del termini de l'execució de les obres 3 punts
- 7.4.2 Qualitats materials: Que els materials de construcció siguin de qualitat mes alta als previstos en el plec 5 punts
- 7.4.3 Acabats: Que els acabats suposin una millora quant a comoditat i benestar pels usuaris de l'obra 6 punts
- 7.4.4 Estalvi energètic: Que s'incorpori mesures d'estalvi energètic per sobre a les previstes en el projecte 5 punts

Barcelona, 3 de desembre de 2018.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ
Dr. Joan X. Comella Carnicé
Director

Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR).